

USNESENÍ

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha-západ dne 03.02.2023, č.j. 206 EXE 5174/2023-, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: notářského zápisu JUDr. Bohdan Hallada - notář ze dne 21.06.2022, č.j. NZ 1034/2022, N 729/2022, v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Ing. David Zoubek, LL.M.**, bytem Baňská č.p. 1431, 156 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Ing. Jan Zrzavecký Ph.D., advokát se sídlem Vodičkova 710/31, 110 00 Praha, proti povinnému: **Jindřich Brůček**, IČ: 87281635, nar. 02.10.1980, bytem U lesa č.p. 487, 252 42 Jesenice, za účasti manžela povinného: **Lucie Brůčková**, nar. 06.02.1991, bytem U lesa č.p. 487, 252 42 Jesenice, k uspokojení pohledávky 402.527,48 Kč s příslušenstvím, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 196/23-71, kterou vydal dne 4.10.2023 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Okresním soudem Praha-západ dne 03.02.2023 pod č.j. 206 EXE 5174/2023-, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 4.10.2023, č. j. 191 EX 196/23-71, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539325 Jesenice

Kat.území: 658600 Horní Jirčany

List vlastnictví: 1127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Brůček Jindřich a Brůčková Lucie, U lesa 487, Horní Jirčany, 25242 Jesenice

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 350	246	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Jirčany, č.p. 487, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 350				
217/174	911	zahrada		zemědělský půdní fond
217/226	41	ostatní plocha	jiná plocha	

Nahlédnutím do insolvenčního rejstříku soudní exekutor zjistil, že proti povinnému bylo dne 30.10.2023 zahájeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 61 INS 17048 / 2023. Usnesením č.j. KSPH 61 INS 17048/2023-A-9 ze dne 8.11.2023 Krajský soud v Praze následně zamítl návrh soudního exekutora, aby bylo nařízeno předběžné opatření, kterým by byl omezený účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení, a to tak, aby bylo soudnímu exekutorovi umožněno provést exekuci. Z tohoto důvodu rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařízenou dražbu movitých věcí odročil na neurčito.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne 08. listopadu 2023

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem